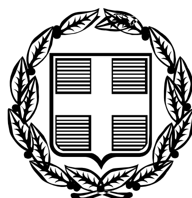


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 194**

13 Ιουνίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27650 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τα υπ' αρ. 70/24-5-2012 και 72/29-5-2012 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

4. Την υπ' αρ. 370/15-5-2012 γνωμοδότηση του Δήμου Αθηναίων.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α) Αναστέλλεται έως 8.4.2013 η έκδοση οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Ακαδημίας Πλάτωνος στο 4ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 23, 24, 25, 26, 27, 37, 38, 39, 45, 46, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 91, 92, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 118, 119, 120, 121,122, 123, της περιοχής 75, στις ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 124 της ίδιας περιοχής που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αντιγόνης και στις ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 49 και 50 της ίδιας περιοχής που έχουν πρόσωπο επί της οδού Φάωνος.

Στην παραπάνω περιοχή είχε επιβληθεί αναστολή α) με την υπ' αρ. 11452/19.3.2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 116), όπως ισχύει και β) με την υπ' αρ. 23126/24-5-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 133), όπως ισχύει, τα δε όρια της περιοχής φαίνονται περικλεισμένα με συνεχή μπλε γραμμή στο σχετικό πρότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που δημοσιεύτηκε με τη δεύτερη ως άνω απόφαση.

Β) Αναστέλλεται έως 8.4.2013 η έκδοση οικοδομικών αδειών στους τομείς I, II, III της ιδίας ως άνω περιοχής, στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αρ. 23126/24-5-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 133), όπως ισχύει, όπως φαίνονται περικλειόμενοι με την μπλε συνεχή γραμμή στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου, για:

α. Συντελεστή δόμησης μεγαλύτερου του 1,6 στη περιοχή του τομέα I

β. Συντελεστή δόμησης μεγαλύτερου του 2,1 στη περιοχή του τομέα II

γ. Συντελεστή δόμησης μεγαλύτερου του 2,4 στη περιοχή του τομέα III.

Γ) Της παραπάνω αναστολής (παρ. Α και Β) εξαιρούνται:

1. Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, κοινωνικής πρόνοιας αθλητισμού υπαίθριες και οι διαμορφώσεις ελευθέρων χώρων, των δύο τελευταίων εκτελουμένων μετά από έγκριση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

2. Εγκαταστάσεις διαμορφώσεις και εργασίες που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς σκοπούς όπως αρχαιολογικές αποθήκες εργαστήρια συντήρησης αρχαιοτήτων, διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων φύλαξης και ανάδειξης αρχαιοτήτων, στέγαστρα προστασίας αρχαιοτήτων, περιφράξεις χώρων με αρχαιότητες.

3. Η χορήγηση αδειών εργασιών επισκευής για λόγους χρήσης και υγιεινής, χρωματισμού και επισκευής των όψεων των κτιρίων.

4. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών αλλαγής χρήσης σε νόμιμα υφιστάμενο κτίριο, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α. η νέα αιτούμενη χρήση να επιτρέπεται από το ισχύον Γ.Π.Σ. και

β. η αίτηση για την έκδοση της άδειας αυτής να είχε κατατεθεί πριν από τις 8-4-2010.

5. Η έγκριση τοποθέτησης εγκαταστάσεων κεραιών και συναφών κατασκευών σύμφωνα με τη παράγραφο 13 του άρθρου 31 του Ν. 3431/2006 και τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

6. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών στις περιπτώσεις:

α. Αλλαγής ή παραίτησης του επιβλέποντος το έργο μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2α του από 8-7-1993 π.δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών κ.λπ.»

β. Αλλαγής τίτλου ή ονόματος στο οποίο εκδόθηκε η άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2β του ως άνω διατάγματος.

γ. Της παρ. 2γ του ιδίου άρθρου του ιδίου ως άνω δ/τος.

δ. Παράταση της ισχύος τους όπως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 3 του ως άνω δ/τος.

ε. Σε ακίνητο ιδιοκτησίας ΚΕΔ στο ΟΤ 54 της περιοχής για τη στέγαση εγκαταστάσεων της Ελληνικής Αστυνομίας (Διεύθυνση Εγκληματολογικών Ερευνών (ΔΕΕ)».

Δ) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΤΣΑΛΤΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην 21745/1214/16-05-87 απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 420/15-05-87 τεύχος Δ στη σελίδα 4535 στην πρώτη στήλη «κατάλογος διατηρητέων κτιρίων» στον στίχο α/α 14 διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «14 Χαρ. Τρικούπη 34»

στο ορθό: «14 Χαρ. Τρικούπη 58 και Ιωνιδών 2».

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενεργείας και Κλιματικής Αλλαγής)

(3)

Στο από 21.3.2012 Προεδρικό διάταγμα αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 124/18-04-2012 τεύχος ΑΑΠ, στη σελίδα 1262 το εσφαλμένο σχεδιάγραμμα αντικαθίσταται με το ορθό ως εξής:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής)

(4)

Στην αριθμ. 12285/1414 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 141/τ.ΑΑΠ/30.4.2012, στη σελίδα 1430, γίνεται η εξής διόρθωση στην ημερομηνία της απόφασης:

από την εσφαλμένη: «3 Μαρτίου 2012»

στην ορθή: «3 Απριλίου 2012».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(5)

Στην αρ. Χ491/27-1-1995 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 82Δ΄/20-2-1995 περί «Καθορισμού Κέντρων Οικισμών οριοθετημένων με ακτίνα 800μ. Ν. Αχαΐας», στη σελίδα 911 και στην με α/α 26 εγγραφή του πίνακα, μεταξύ του 20ου και 21ου στίχου και στη μεσαία στήλη συμπληρώνεται η εγγραφή «Καρυά - Ι.Ν. Αγ. Τριάδος».

(Από το Δήμο Πατρέων)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004